



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 134 del 11/08/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE "S. MICHELE - RAÒ" IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (DATIO IN SOLUTUM) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. <u>REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026.</u>
----------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **undici** del mese di **Agosto** con inizio alle ore **13:37** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore		X

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 31/2026** dell'Area Urbanistica e Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: **"ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE "S. MICHELE - RAÒ" IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (DATIO IN SOLUTUM) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026."**.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 31

li 11/08/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE "S. MICHELE - RAÒ" IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (*DATIO IN SOLUTUM*) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026.

Vista la deliberazione di G.C. n. 27 del 26/02/2026 avente ad oggetto: *"Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta"*;

Rilevato che la citata deliberazione n. 27/2026 risulta inficiata da un errore nell'inquadramento giuridico dell'operazione, essendo stata erroneamente qualificata come "permuta" anziché, come richiesto dal privato e verificato dagli uffici, quale "attribuzione ai sensi dell'art. 938 c.c. (accessione invertita)" con determinazione di indennizzo a favore del Comune;

Ritenuto pertanto necessario procedere, in via di autotutela, alla revoca integrale della sopra citata deliberazione di G.C. n. 27/2026, al fine di ripristinare la corretta qualificazione della fattispecie e garantire la legittimità e la certezza giuridica dei successivi atti di trasferimento patrimoniale;

Richiamata la richiesta, assunta agli atti con prot. n. 1161 del 30/01/2025, presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 21/12/1953 ed ivi residente, C/da Santa Maria Lo Piano, n° 2B, tendente ad ottenere la "sdemanializzazione della porzione di area pubblica, di circa 16,00 mq, appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò, in C/da Santa Maria Lo Piano e oggi distinta con la particella n. 1791 del foglio di mappa n. 22", al fine di raggiungere il risultato di attribuzione ai sensi dell'art. 938 c.c. (accessione invertita), con determinazione di indennizzo a favore del Comune, in dazione del quale verrà trasferita la porzione di area di proprietà privata, estesa circa mq 17,00 e distinta con la particella n. 1124 del foglio di mappa n. 22;

Rilevato che nella predetta istanza il richiedente Sig. Giuseppe Scaffidi ha esposto:

- *che nell'anno 1975 ha realizzato un immobile in C/da S.Maria lo Piano in area compresa tra la S.P. e la strada Comunale, che in perfetta buona fede andava ad edificare in piccolissima parte su area destinata a strada pubblica;*
- *che allora nessuna atto è stato prodotto al fine di regolarizzare tale situazione;*
- *che detta situazione può essere risolta con il meccanismo dell'accessione invertita di cui all'art. 938 c.c. e, quindi, con indennizzo (quantificato in euro mille virgola zero zero) a favore del Comune, in dazione del quale il Sig. Giuseppe Scaffidi trasferirà in favore del Comune medesimo la piccola porzione di area, estesa metri quadrati diciassette circa e distinti con la particella n. 1124 del foglio di mappa n. 22 di questo Comune;*
- *che riprendendo il tipo mappale di accatastamento del 1993 ha finalmente definito in maniera corretta le relative superfici ed intestazioni dando esatta entità alla predette aree oggi*

identificata dalla particella n. 1791 di mq 16,00 per l'area comunale da attribuire al Sig. Scaffidi Giuseppe e dalla particella n. 1124 di mq 17,00 per l'area da cedere al Comune;

Dato atto che l'area di proprietà comunale individuata con detta particella n. 1791 del foglio di mappa n. 22, risulta sdemanializzata ed inserita nel *"Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026 e precisamente è stata inserita al n. 32 di detto Piano;

Considerato che detta operazione viene richiesta dal suddetto Sig. Giuseppe Scaffidi al fine di giungere alla regolarizzazione catastale e per sanare situazioni di fatto, onde legittimare definitivamente le rispettive proprietà di ciascun sedime;

Visti gli elaborati grafici, allegati alla suddetta istanza prot. n. 1161/2025, redatti dal Geom. Leonardo Raffaele, dai quali si evince che la porzione di suolo comunale, facente parte della strada comunale *"S.Michele - Raò"*, distinta con la *particella n. 1791 del foglio di mappa n. 22*, oggetto di richiesta da parte del Sig. Scaffidi di attribuzione ai sensi dell'art. 938 c.c. (accessione invertita), ha una superficie catastale di mq 16,00 e che, per indennizzo a favore di questo Comune, in dazione verrà trasferita al Comune la porzione di suolo privato distinta con la *particella n. 1124 del foglio di mappa n. 22*, avente una superficie catastale di mq 17,00;

Vista la relazione redatta dal tecnico comunale Geom. Antonino Mondello in data 19/02/2026 dal quale si evince, tra l'altro, che *"non vi è alcuna ragione di pubblico interesse che impedisca l'accoglimento dell'istanza del Sig. Scaffidi Giuseppe a divenire proprietario della predetta porzione di suolo (sulla quale oggi insiste una piccolissima parte del suo fabbricato) con il meccanismo dell'accessione invertita di cui all'art. 938 c.c. e che il valore delle predette due aree in questione si equivalgono (euro mille virgola zero zero ciascuna) e che, pertanto, nulla osta alla operazione in argomento"*;

Considerato, pertanto, che:

- la porzione di terreno, la cui titolarità catastale ad oggi è ancora in capo al Sig. Giuseppe Scaffidi, distinta nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1124, della superficie catastale di mq 17,00, di fatto fa parte della strada comunale *"S.Michele - Raò"*, senza che questo Ente abbia mai provveduto al relativo esproprio;
- che la porzione di suolo ove insiste oggi una parte del fabbricato di proprietà del predetto Sig. Giuseppe Scaffidi, distinta nel catasto fabbricati al foglio di mappa n. 22, particella n. 1791, della superficie catastale di mq 16,00, di fatto ricade su suolo demaniale comunale e specificatamente su relitto della strada comunale *"S.Michele - Raò"*;
- nella fattispecie la predetta porzione di fabbricato di proprietà Scaffidi è espressione di un comportamento in perfetta buona fede;

Preso atto che il Sig. Giuseppe Scaffidi ha proposto di offrire in dazione dell'indennizzo di euro mille virgola zero zero, il trasferimento a favore di questo Comune del suolo di proprietà, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1124;

Considerato che non vi è alcuna ragione di pubblico interesse che impedisca l'accoglimento della predetta istanza del Sig. Giuseppe Scaffidi;

Dato atto che il valore del predetto indennizzo (euro mille virgola zero zero) è pari al valore dell'immobile che verrà trasferito a favore del Comune;

Considerato, pertanto, che l'istanza, avanzata dal medesimo Sig. Giuseppe Scaffidi, merita accoglimento;

Ritenuto che sussistono i motivi e le circostanze di fatto che inducono a dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di predisporre gli atti necessari per procedere al perfezionamento della operazione in argomento;

Dato atto che tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell'atto di che trattasi, ivi comprese tutte le altre, nessuna esclusa, anche le eventuali spese tecniche e catastali e notarili, saranno poste a carico della ditta Scaffidi Giuseppe;

Valutato che la proposta oggi presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi con istanza prot. n. 1161 del 30/01/2025, può essere definitivamente accolta;

Vista la Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento agli

artt. 21-quinquies e 21-nonies in materia di autotutela amministrativa, nonché la Legge Regionale n. 7/2019;

Visto il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare gli articoli 88 e 107 del medesimo decreto;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Per tutto quanto sopra riportato;

SI PROPONE

che da parte della Giunta Municipale venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

- ❖ **Di revocare integralmente**, in via di autotutela per le motivazioni espresse in premessa, la propria precedente deliberazione n. 27 del 26/02/2026, atteso l'errore nell'inquadramento giuridico dell'operazione, e di disporre la contestuale ed integrale sostituzione con il presente provvedimento;
- ❖ **Di accogliere** la proposta di cui all'istanza prot n. 1161 del 30/01/2025, presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi;
- ❖ **Di autorizzare** l'operazione di attribuzione ai sensi dell'art. 938 c.c. (accessione invertita) della porzione di suolo di proprietà comunale già sdemanializzata (relitto della strada comunale "S.Michele - Raò) ove insiste oggi una parte del fabbricato di proprietà del predetto Sig. Giuseppe Scaffidi, distinta nel catasto fabbricati al *foglio di mappa n. 22, particella n. 1791*, della superficie catastale di circa mq 16,00;
- ❖ **Di dare atto** che l'indennizzo dovuto al Comune ai sensi dell'art. 938 c.c. (valutato dal tecnico comunale in € 1.000,00) viene corrisposto, tramite l'istituto della datio in solutum (dazione in pagamento), mediante il contestuale trasferimento all'Ente della porzione di suolo privato facente parte della medesima sede stradale, identificata al catasto terreni al Foglio di mappa n. 22, particella n. 1124, della superficie di circa mq 17,00 (il cui valore è stato parimenti stimato in € 1.000,00);
- ❖ **Di incaricare e autorizzare** il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture per la predisposizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'atto pubblico di attribuzione e trasferimento, ai sensi dell'art. 938 c.c. (accessione invertita) e contestuale *datio in solutum*, in favore del Sig. Scaffidi Giuseppe, nonché alla sottoscrizione del relativo atto pubblico;
- ❖ **Di dare atto** che tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell'atto di trasferimento, ivi compreso tutte le altre, nessuna esclusa, anche le eventuali spese tecniche, notarili e catastali, saranno poste ad esclusivo carico del Sig. Giuseppe Scaffidi;
- ❖ **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere;
- ❖ **Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "*Provvedimenti*", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "*Provvedimenti Organi d'indirizzo politico*", denominazione del singolo obbligo: "*Delibere di Giunta*".

IL PROPONENTE

Il Sindaco Dr. Francesco Paolo Cortolillo



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE "S. MICHELE - RAÒ" IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (DATIO IN SOLUTUM) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. <u>REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026.-</u>
-----------------	---

In ordine alla deliberazione in oggetto registrata al **nr. 31/2026** in data **11/08/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, 11.08.2026

Tindaro

Pino

Scaffidi

11.08.2026

12:15:37

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Infrastrutture**
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

GMT+01:00



Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE "S. MICHELE - RAÒ" IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (DATIO IN SOLUTUM) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. <u>REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026.-</u>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **31/2026** del **11/08/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Sant'Angelo di Brolo, 11.08.2026

 **Responsabile dell'Area
ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**
AMALIA AMAINA
11/08/2026 13:18:26 UTC+0200
(Amalia AMAINA)
Signed with NamirialSign

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTRIBUZIONE DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 938 C.C. (ACCESSIONE INVERTITA) DI UN'AREA PUBBLICA (RELITTO STRADALE “S. MICHELE - RAÒ” IN C/DA SANTA MARIA LO PIANO) DI CIRCA MQ 16,00 (FG. 22, PART. 1791), A FRONTE DI INDENNIZZO MEDIANTE DAZIONE (DATIO IN SOLUTUM) DI AREA PRIVATA DI MQ 17,00 (FG. 22, PART. 1124) - DITTA SCAFFIDI GIUSEPPE. REVOCA E INTEGRALE SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 DEL 26/02/2026”.***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 13:41 dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del
Comune dal
_____ al _____ N. _____ e che contro di essa non sono
stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva dal **11/08/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri